YAYASAN AL-FATTAH SUMURBOTO
LEMBAGA PENDIDIKAN ISLAM AL-FATTAH
TKA, TPA, Madin Dan Pesantren Mahasiswa-Mahasiswi
Jl. Sumurboto II No.10F-12, Semarang. Kontak : 081228728883/ 083829388451
Nomor Rekening : 3044-01-013436-53-8 a.n. Lembaga Pendidikan Islam Al-Fattah (Bank BRI)

Nomor : 02/PGPMA/LPIA/XII/2019
Hal : Permohonan Infaq/ Shodaqoh/ Donasi
Lampiran : 1 Bundel Proposal dan Kuitansi

Kepada
Yth. Bpk/ Ibu ……
Di tempat

Assalamu'alaikum Warohmatullahi Wabarokatuh

Puji Syukur mari kita haturkan ke hadirat Allah SWT. Sholawat serta salam semoga tercurahkan ke pangkuan nabi Muhammad SAW, keluarga, sahabat dan pengikutnya hingga hari kiamat.

Bapak/ Ibu Dermawan yang dirahmati Allah SWT, terkait dengan kebutuhan gedung pesantren baru untuk santri Pesantren Mahasiswi Al-Fattah Lembaga Pendidikan Islam Al-Fattah Sumurboto, maka kami sebagai pimpinan lembaga bermaksud untuk membangun gedung Pesantren Mahasiswi Al-Fattah Sumurboto.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon dengan hormat kepada **Bapak/ Ibu Dermawan** untuk berkenan memberikan infaq/ shodaqoh/ donasi dalam pelaksanaan program "Pembangunan Gedung Pesantren Mahasiswi Al-Fattah Sumurboto". Dimaksud dengan Rencana Anggaran Biaya (RAB) sebesar Rp. 1.003.300.000,- (Satu miliar tiga juta tiga ratus ribu rupiah) sebagaimana proposal "Pembangunan Gedung Pesantren Mahasiswi Al-Fattah Sumurboto" terlampir.

Demikian surat permohonan ini kami sampaikan, atas perkenan **Bapak/ Ibu Dermawan** kami haturkan terimakasih yang setulus-tulusnya. Semoga Allah menerima amal Bapak/ Ibu dan membalasnya dengan sebaik-baik balasan.

Wassalamu'alaikum Warohmatullahi Wabarokatuh

Semarang, 9 Desember 2019

Mengetahui,	Hormat kami,
A.n. Ketua Yayasan Al-Fattah Sumurboto	Kepala Lembaga Pendidikan Islam Al-Fattah
H. Jarkoni	Makmun Murod, S.H.

PROPOSAL

PEMBANGUNAN GEDUNG
PESANTREN MAHASISWI AL-FATTAH
LEMBAGA PENDIDIKAN ISLAM AL-FATTAH
SUMURBOTO

Alamat : Jl. Sumurboto II No 10 F – 12, Kec. Banyumanik, Semarang 50269

YAYASAN AL-FATTAH SUMURBOTO
LEMBAGA PENDIDIKAN ISLAM AL-FATTAH
TKA, TPA, Madin Dan Pesantren Mahasiswa-Mahasiswi
Jl. Sumurboto II No.10F-12, Semarang. Kontak : 081228728883/ 083829388451
Nomor Rekening : 3044-01-013436-53-8 a.n. Lembaga Pendidikan Islam Al-Fattah (Bank BRI)

PROGRAM PEMBANGUNAN GEDUNG PESANTREN MAHASISWI AL-FATTAH SUMURBOTO

A. PENDAHULUAN

Puji Syukur kami haturkan ke hadirat Allah SWT, yang telah memberikan rahmat, taufiq dan hidayahnya kepada kita sehingga kita dapat menikmati kehidupan ini. Oleh karena itu sudah sepatutnya kita selalu mewujudkan rasa syukur kita kepada Allah dalam bentuk beriman dan bertaqwa. Sholawat dan salam semoga tercurahkan ke pangkuan nabi agung, nabi Muhammad SAW, keluaraga, sahabat dan pengikutnya hingga hari kiamat. Semoga kita dapat meneruskan perjuangan beliau dalam membangun peradaban manusia yang mapan secara IPTEK (Ilmu Pengetahuan dan Teknologi) dan IMTAQ (beriman dan bertaqwa) serta berakhlakul karimah.

Bapak/ Ibu dermawan yang kami muliakan. Proposal ini kami buat dan kami sampaikan dengan maksud ingin menginformasikan bahwa kami sedang melaksanakan program Pembangunan Gedung Pesantren Mahasiswi Al-Fattah Sumurboto. Program ini sangatlah penting karena kebutuhan dalam menyediakan tempat yang layak kepada santri mahasiswi (putri) yang telah aktif mengikuti kegiatan pesantren.

Oleh karena itu, besar harapan kami Bapak/ Ibu dermawan ikut serta dalam menyiapkan generasi yang mapan secara IPTEK dan IMTAQ melalui Pesantren Mahasiswi Al-Fattah Sumurboto. Selanjutnya, akan kami sampaikan beberapa hal terkait dengan program pembangunan Pesantren Mahasiswi Al-Fattah Sumurboto.

B. LATAR BELAKANG

Pesantren merupakan bagian tak terpisahkan dari bangsa ini. Sejarah mencatat bagaimana peran pesantren begitu vital dalam memperjuangkan kemerdekaan Indonesia. Tak hanya dalam merebut kemerdekaan, akan tetapi juga dalam mempertahankannya.

Saat ini, peran pesantren semakin penting. Pertama adalah ikut serta dalam mempertahankan kedaulatan NKRI dari paham yang dapat memecah belah bangsa. Kedua adalah ikut serta menyiapkan generasi yang mapan secara IPTEK dan IMTAQ serta berakhlakul karimah.

Di sisi lain, sebagaimana kita ketahui bersama, perguruan tinggi negeri dan swasta mengalami kemajuan yang sangat pesat. Hal ini bisa dilihat dari kuantitas mahasiswa yang semakin banyak dan kualitas pendidikan/ riset yang semakin baik.

Fenomena di atas membuat kita senang sekaligus khawatir. Senang karena yakin masa depan pendidikan bangsa ini semakin cerah, sekaligus khawatir generasi penerus semakin terkikis akhlaknya dengan kemajuan teknologi dan pengaruh globalisasi. Oleh karena itu perlu adanya wadah untuk menyiapkan generasi yang berakhlakul karimah.

Al-Fattah adalah pesantren yang fokus pada pengelolaan sumber daya manusia yang berkarakter, khususnya mahasiswa (putra). Pesantren yang berdiri pada tahun 2005 ini telah memberikan kontribusi secara nyata kepada masyarakat, khususnya di lingkungan sekitar. Diantaranya adalah memberikan pendidikan baca tulis Al-Qur'an di tingkat TKA, TPA dan Diniyyah di kelurahan Sumurboto. Ada banyak kegiatan pesantren yang bersinggungan langsung dengan warga, antara lain : memakmurkan masjid, sedekah sampah, tahlil keliling, peringatan hari besar islam, dan masih banyak lagi. Selain untuk kemashlahatan masyarakat sekitar, semua kegiatan tersebut bertujuan untuk mencetak generasi yang handal dan berakhlakul karimah di masyarakat. Seusai dengan motto Al-Fattah *"Sebaik-baik manusia adalah yang paling bermanfaat untuk manusia lain".*

Setelah melihat manfaat yang bisa dirasakan oleh santri mahasiswa (putra), maka pada tahun ini (TA 2019-2020) Al-Fattah menerima santri mahasiswi (putri). Sampai Oktober 2019 tercatat sudah ada 15 santri mahasiswi dg status gedung pesantren sewa (bagi hasil). Hemat kami perlu pengadaan gedung pesantren baru sebagai tempat yang layak huni untuk santri mahasiswi. Sehingga kegiatan dapat berjalan dengan maksimal tanpa ada kendala dari pihak lain.

C. TUJUAN

Tujuan dari Pembangunan Gedung Pesantren Mahasiswi Al-Fattah Sumurboto ini adalah :

1. Menyediakan tempat yang layak kepada para santri mahasiwi
2. Menyediakan sarana prasarana yang memadai, agar kegiatan pesantren dapat berjalan dengan lancar

3. Memindahkan santri mahasiswi dari lokasi lama ke lokasi baru, sehingga dapat memberikan kepastian tempat tinggal untuk para santri mahasiswi
4. Menanamkan rasa kesadaran masyarakat luas tentang pentingnya peran pesantren dalam pembangunan peradaban manusia yang berakhlak mulia

D. SASARAN PROPOSAL

Proposal ini ditujukan kepada :

1. Wali santri Pesantren Mahasiswa-mahasiswi Al-Fattah Sumurboto
2. Alumni Pesantren Mahasiswa Al-Fattah Sumurboto
3. Bapak/ Ibu dermawan yang memiliki kesadaran akan pentingnya peran pesantren dalam pembangunan peradaban manusia yang berakhlak mulia

E. LOKASI PEMBANGUNAN

Rencana pembangunan dilaksanakan di alamat : Jl. Sumurboto II no. 10C, RT 04 RW 03, Kelurahan Sumurboto, Kec. Banyumanik, Kota Semarang

F. SUMBER DANA

1. Pengurus Lembaga Pendidikan Islam Al-Fattah
2. Wali santri
3. Alumni Pesantren Mahasiswa Al-Fattah Sumurboto
4. Donatur dari para dermawan

G. ANGGARAN

Terlampir

H. SUSUNAN KEPANITIAAN

Terlampir

I. PENUTUP

Demikian proposal ini dibuat untuk menunjang pembangunan gedung Pesantren Mahasiswi Al-Fattah Sumurboto. Semoga Allah SWT memberikan kemudahan dalam segala urusan Bapak/ Ibu dermawan. Atas perkenan dan partisipasinya kami sampaikan terima kasih.

Mengetahui, A.n. Ketua Yayasan Al-Fattah Sumurboto	Kepala Lembaga Pendidikan Islam Al-Fattah
H. Jarkoni	Makmun Murod, SH.

YAYASAN AL-FATTAH SUMURBOTO
LEMBAGA PENDIDIKAN ISLAM AL-FATTAH
TKA, TPA, Madin Dan Pesantren Mahasiswa-Mahasiswi
Jl. Sumurboto II No.10F-12, Semarang. Kontak : 081228728883/ 083829388451
Nomor Rekening : 3044-01-013436-53-8 a.n. Lembaga Pendidikan Islam Al-Fattah (Bank BRI)

PROFIL LEMBAGA

1. Nama Lembaga : Lembaga Pendidikan Islam Al-Fattah
2. Nama Pimpinan : Makmun Murod, S.H.
3. Alamat Lengkap : Jl. Sumurboto II No.10F-12, Kelurahan Sumurboto, Kecamatan Banyumanik, Kota Semarang
4. Nomor HP : 0812 2872 8883
5. Nomor Rekening : 3044-01-013436-53-8
6. Nama di Rekening : Lembaga Pendidikan Islam Al-Fattah
7. Nama Bank : BRI
8. Cakupan Pendidikan : TKA, TPA dan Diniyyah, Pesantren Mahasiswa-mahasiswi Al-Fattah
9. Kondisi saat ini :
   A. TKA, TPA dan Diniyyah
      a. Jumlah Asatidz : 21
      b. Jumlah Santri : 60
   B. Pesantren Mahasiswa-mahasiswi
      a. Jumlah Asatidz : 8
      b. Jumlah Santri Mahasiswa : 26
      c. Jumlah Santri Mahasiswi : 15

Semarang, 9 Desember 2019

Mengetahui, A.n. Ketua Yayasan Al-Fattah Sumurboto	Hormat kami, Kepala Lembaga Pendidikan Islam Al-Fattah
H. Jarkoni	Makmun Murod, S.H.

YAYASAN AL-FATTAH SUMURBOTO
LEMBAGA PENDIDIKAN ISLAM AL-FATTAH
TKA, TPA, Madin Dan Pesantren Mahasiswa-Mahasiswi
Jl. Sumurboto II No.10F-12, Semarang. Kontak : 081228728883/ 083829388451
Nomor Rekening : 3044-01-013436-53-8 a.n. Lembaga Pendidikan Islam Al-Fattah (Bank BRI)

SURAT KEPUTUSAN
No. : 01/SK _PPGPMA/LPIA/XII/2019

Tentang :

PENETAPAN PANITIA PEMBANGUNAN GEDUNG PESANTREN MAHASISWI AL-FATTAH SUMURBOTO

Bismillahirrohmanirrohim

Saya yang bertanda tangan di bawah ini selaku Kepala Lembaga Pendidikan Islam Al-Fattah Sumurboto setelah :

Menimbang :

A. Bahwa dalam rangka merealisasikan program pembangunan gedung Pesantren Mahasiswi Al-Fattah Sumurboto, maka perlu dibentuk kepanitiaan
B. Bahwa untuk menunjang kelancaran dan akuntabilitas pelaksanaan program, maka kepanitian yang dibutuhkan adalah Panitia Perencana, Panitia Pelaksana, Pengawas Panitia

Memperhatikan :

Tanggapan dan kesanggupan dari pihak-pihak yang bersangkutan dalam mengemban amanah pada masing-masing jabatan

Memutuskan :

1. Menetapkan susunan Panitia Perencana, Panitia Pelaksana dan Panitia Pengawas Pembangunan Gedung Pesantren Mahasiswi Al-Fattah Sumurboto
2. Panitia sebagaimana butir pertama di atas berfungsi sebagai perencana, pelaksana teknis dan pengawas program Pembangunan Gedung Pesantren Mahasiswi Al-Fattah Sumurboto
3. Surat Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan dan apabila di kemudian hari terdapat kekeliruan, maka akan ditinjau ulang sebagaimana mestinya.

Semarang, 9 Desember 2019

Kepala
Lembaga Pendidikan Islam Al-Fattah

Makmun Murod, S.H.

YAYASAN AL-FATTAH SUMURBOTO
LEMBAGA PENDIDIKAN ISLAM AL-FATTAH
TKA, TPA, Madin Dan Pesantren Mahasiswa-Mahasiswi
Jl. Sumurboto II No.10F-12, Semarang. Kontak : 081228728883/ 083829388451
Nomor Rekening : 3044-01-013436-53-8 a.n. Lembaga Pendidikan Islam Al-Fattah (Bank BRI)

SUSUNAN PANITIA PERENCANA
PEMBANGUNAN GEDUNG PESANTREN MAHASISWI AL-FATTAH SUMURBOTO

No	Nama	Jabatan
1	Fajar Shodik	Ketua
2	Moch Nailal Khusna, S.Si	Sekretaris
3	Fikril Mustofa, S.E.	Bendahara
4	Abdullah	Anggota
5	Nurul Khamim, A.Md	Anggota

SUSUNAN PANITIA PELAKSANA
PEMBANGUNAN GEDUNG PESANTREN MAHASISWI AL-FATTAH SUMURBOTO

No	Nama	Jabatan
1	H. Jaka Sunarya, S.H, M.M.	Ketua
2	M. Aris Mulyadi, S.Hum	Sekretaris
3	Karwie Sugondo Adi, S.E.	Bendahara
4	Moch Sahid	Anggota
5	Nur Roqib	Anggota

SUSUNAN PENGAWAS
PEMBANGUNAN GEDUNG PESANTREN MAHASISWI AL-FATTAH SUMURBOTO

No	Nama	Jabatan
1	Sri Maryadi, S.H.	Ketua
2	M. Rizal Hidayatullah, S.Hum	Sekretaris
3	Miftachul Adli, S.T.	Anggota
4	Haidar Allaf, A.Md	Anggota
5	Ahmad Athoillah	Anggota
6	Mahfudz Ihsan	Anggota

Semarang, 9 Desember 2019
Kepala Lembaga Pendidikan Islam Al-Fattah

Makmun Murod, S.H.

PEMBANGUNAN GEDUNG PESANTREN MAHASISWI AL-FATTAH

SUMURBOTO, BANYUMANIK, KOTA SEMARANG

RENCANA ANGGARAN BIAYA

2019

REKAPITULASI AKHIR
RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG PESANTREN MAHASISWI AL-FATTAH
LOKASI : KOTA SEMARANG
TAHUN : 2019

No.	URAIAN	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (Rupiah)
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 13,225,275 .-
2	PEKERJAAN TANAH	Rp 23,662,340 .-
3	PEKERJAAN PONDASI	Rp 25,955,020 .-
4	PEKERJAAN BETON	Rp 415,471,996 .-
5	PEKERJAAN BESI & ALLUMUNIUM	Rp 71,347,863 .-
6	PEKERJAAN PASANGAN DINDING	Rp 173,591,498 .-
7	PEKERJAAN PLESTERAN	Rp 26,447,888 .-
8	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	Rp 99,717,029 .-
9	PEKERJAAN LANGIT - LANGIT	Rp 11,054,411 .-
10	PEKERJAAN PENUTUP ATAP	Rp 9,868,110 .-
11	PEKERJAAN KUNCI DAN KACA	Rp 9,420,094 .-
12	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 8,895,838 .-
13	PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG	Rp 11,934,320 .-
14	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp 11,493,300 .-
	JUMLAH	Rp 912,084,981 .-
	PPN 10%	Rp 91,208,498 .-
	JUMLAH + PPN 10%	Rp 1,003,293,480 .-
	DIBULATKAN	Rp 1,003,300,000 .-

TERBILANG : **Satu miliar tiga juta tiga ratus ribu rupiah**

REKAPITULASI AWAL

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG PESANTREN MAHASISWI AL-FATTAH
LOKASI : KOTA SEMARANG
TAHUN : 2019

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH BIAYA (Rp)
1	2	3	4		5	6
I	**PEKERJAAN PERSIAPAN**					
	1 Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	69.00	m'	A.2.2.1.4	158,025.00	10,903,725.00
	2 Membersihkan Lapangan dan Perataan	147.40	m2	A.2.2.1.9	15,750.00	2,321,550.00
	Jumlah Harga Pekerjaan Persiapan					**13,225,275.00**
II	**PEKERJAAN TANAH**					
	1 Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m	45.99	m3	A.2.3.1.1	70,875.00	3,259,597.95
	2 Menggali Tanah Biasa Sedalam 3 m	135.96	m3	A.2.3.1.3	103,545.00	14,077,978.20
	3 Pengurugan Kembali di hitung dari 1/3 kali koefisien Pekerjaan galian	74.05	m3	A.2.3.1.9	51,750.00	3,832,101.30
	4 Urugan Pasir	8.53	m3	A.2.3.1.11	292,350.00	2,492,662.34
	Jumlah Harga Pekerjaan Tanah					**23,662,339.79**
III	**PEKERJAAN PONDASI**					
	1 Pemasangan Pondasi Batu Belah 1SP : 4 PP	22.15	m3	A.3.2.1.2	1,049,125.00	23,241,056.30
	2 Pemasang Batu Kosong/Anstamping	4.28	m3	A.3.2.1.9	634,665.00	2,713,963.36
	Jumlah Harga Pekerjaan Tanah					**25,955,019.66**
IV	**PEKERJAAN BETON**					
	1 Membuat Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	110.49	m3	A.4.1.1.8	1,145,837.83	126,608,291.20
	2 Pembesian dg Besi Polos atau Besi Ulir	10,815.68	Kg	A.4.1.1.17	146,070.00	157,984,680.64
	3 Memasang Bekisting untuk Pondasi	36.04	m2	A.4.1.1.20	182,000.00	6,559,280.00
	4 Memasang Bekisting untuk Sloof	3.48	m2	A.4.1.1.21	193,000.00	671,640.00
	5 Memasang Bekisting untuk Kolom	97.10	m2	A.4.1.1.22	402,375.00	39,072,222.00
	6 Memasang Bekisting untuk Balok	89.21	m2	A.4.1.1.23	420,375.00	37,499,551.88
	7 Memasang Bekisting untuk Lantai	91.48	m2	A.4.1.1.24	498,375.00	45,591,345.00
	8 Memasang Bekisting untuk Tangga	3.91	m2	A.4.1.1.26	379,875.00	1,484,985.64
	Jumlah Harga Pekerjaan Beton					**415,471,996.36**
V	**PEKERJAAN BESI & ALLUMUNIUM**					
	1 Pemasangan Kusen Pintu Allumunium	208.86	m'	A.4.2.1.11	125,545.50	26,221,433.13
	2 Pemasangan Pintu Allumunium Strip Lebar 8 cm	34.40	m2	A.4.2.1.12	533,457.00	18,350,920.80
	3 Pemasangan Jendela Nako & Tralis	16.44	m2	A.4.2.1.17	135,435.00	2,226,551.40
	4 Pemasangan Atap Pelana Rangka Atap Baja Canal C dingin Profil C75	108.42	m2	A.4.2.1.22	226,424.63	24,548,957.84
	Jumlah Harga Pekerjaan Beton					**71,347,863.17**
VI	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**					
	1 Pemasangan Dinding Bata Merah Ukuran (5x11x22)cm Tebal 1/2 Bata Camp. 1	19.55	m2	A.4.4.1.9	118,635.00	2,319,314.25
	2 Pemasangan Dinding Terawang (Rooster) Uk, (12x11x24)cm Camp. 1SP : 4PP	33.94	m2	A.4.4.1.23	101,075.00	3,430,030.66
	3 Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai	555.23	m2	A.4.4.1.26	302,291.55	167,842,153.49
	Jumlah Harga Pekerjaan Dinding					**173,591,498.41**
VII	**PEKERJAAN PLESTERAN**					
	1 Pemasangan Plesteran 1 Pc : 3 Pp Tebal 15 mm	179.11	m2	A.4.4.2.3	68,466.20	12,262,700.37
	2 Pemasangan Acian dg Mortar Siap Pakai (MSP)	358.21	m2	A.4.4.2.29	39,600.00	14,185,187.28
	Jumlah Harga Pekerjaan Plesteran					**26,447,887.65**
VIII	**PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING**					
	1 Pemasangan Lantai Keramik 30 x 30 cm	326.78	m2	A.4.4.3.35	253,444.09	82,819,446.25
	2 Pemasangan Lantai Keramik 20 x 20 cm	13.80	m2	A.4.4.3.36	252,115.00	3,479,187.00
	3 Pemasangan Dinding Keramik 20x20 cm	48.40	m2	A.4.4.3.54	277,235.00	13,418,395.79
	Jumlah Harga Pekerjaan Penutup Lantai Dan Dinding					**99,717,029.04**
IX	**PEKERJAAN LANGIT - LANGIT**					
	1 Pemasangan Langit-langit Asbes (1,00x1,00) m, tebal 4 mm, 5 mm & 6 mm	343.36	m2	A.4.5.1.1	32,195.00	11,054,410.81
	Jumlah Harga Pekerjaan Langit-Langit					**11,054,410.81**
X	**PEKERJAAN PENUTUP ATAP**					
	1 Pemasangan Atap Asbes Gelombang (2,50x0,92 m) x 5 mm	147.00	m2	A.4.5.2.8	67,130.00	9,868,110.00
	Jumlah Harga Pekerjaan Penutup Atap					**9,868,110.00**
XI	**PEKERJAAN KUNCI DAN KACA**					
	1 Pemasangan Kunci Tanam Biasa	7.00	Buah	A.4.6.2.2	237,975.00	1,665,825.00
	2 Pemasangan Engsel Pintu	19.00	Buah	A.4.6.2.5	32,962.50	626,287.50
	3 Pemasangan Engsel Jendela Kupu-kupu	28.00	Buah	A.4.6.2.6	21,975.00	615,300.00
	4 Pemasangan Rel Pintu Dorong	16.00	Buah	A.4.6.2.14	327,205.00	5,235,280.00
	5 Pemasangan Kaca tebal 3 mm	10.96	m2	A.4.6.2.16	116,551.25	1,277,401.70
	Jumlah Harga Pekerjaan Kunci dan Kaca					**9,420,094.20**
XII	**PEKERJAAN PENGECATAN**					
	1 Pengecat Tembok Baru (1lap.Plamir, 1lap Cat Dasar 2 Lap.Cat Penutup)	391.25	m2	A.4.7.1.10	22,737.00	8,895,837.61
	Jumlah Harga Pekerjaan Pengecatan					**8,895,837.61**
XII	**PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG**					
	1 Pemasangan Closet Jongkok Porselen	7.00	Unit	A.5.1.1.2	687,500.00	4,812,500.00
	2 Pemasangan Wastafel	1.00	Unit	A.5.1.1.5	594,750.00	594,750.00
	3 Pemasangan Bak Kontrol Pas.Batu Bata 45 x 45 tinggi 50 cm	2.00	bh	A.5.1.1.16	661,400.00	1,322,800.00
	4 Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø ½"	38.57	m'	A.5.1.1.25	24,162.50	931,947.63
	5 Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 4"	50.57	m'	A.5.1.1.32	84,483.33	4,272,322.17
	Jumlah Harga Sanitasi Dalam Gedung					**11,934,319.79**
XIV	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**					
	1 Pemasangan Lampu	39.00	Titik	A.8.4.6.1	286,140.00	11,159,460.00
	2 Pemasangan MCB	1.00	buah	A.8.4.6.2	333,840.00	333,840.00
	Jumlah Harga Pekerjaan Pengecatan					**11,493,300.00**

DAFTAR UPAH PEKERJA

SUMBER DATA : PASARAN BEBAS
DAERAH : KOTA SEMARANG & SEKITAR

EDISI 03 2019

NO.	URAIAN PEKERJA	SATUAN	HARGA UPAH (Rp)	KET.
1	Pekerja	Hr	90,000	
2	Mandor	Hr	135,000	
3	Tukang listrik	Hr	130,000	
4	Tukang kayu	Hr	130,000	
5	Kep. tk. kayu	Hr	140,000	
6	Tukang batu	Hr	130,000	
7	Kep. tk. batu	Hr	140,000	
8	Tukang besi	Hr	130,000	
9	Kep. tk. besi	Hr	140,000	
10	Tukang cat	Hr	130,000	
14	Tukang gali	Hr	90,000	

DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN BANGUNAN

SUMBER DATA : PASARAN BEBAS

DAERAH : KOTA SEMARANG & SEKITAR

EDISI 03 2019

NO.	JENIS BAHAN	SAT	HARGA (Rp)	KET
I	**BAHAN DASAR**			
	Batu Belah 15/20	m3	340,000	
	Kerikil (maksimum 30 mm)	kg	281	
	Bata Merah 5 x 11 x 22	Buah	650	
	Terawang / Roster	Buah	1,050	
	Bata Ringan Tebal 10 cm	Buah	8,400	
	Mortar Siap Pakai	kg	1,850	
	Pasir Urug	m3	220,000	
	Pasir Pasang	m3	370,000	
	Pasir Beton	kg	271	
	kerikil	m3	271,000	
	Portland Sement	kg	1,200	
	Semen Warna	Kg	15,000	
II	**BAHAN PENUTUP ATAP**			
	Asbes Gelombang	Lbr	81,200	
	Plat Asbes	Lbr	17,000	
III	**BAHAN KAYU**			
	Kayu 5/7x 4m Kayu Kruing	m3	6,000,000	
	Kayu Papan 3/20 Kruing	m3	8,800,000	
	Kayu Klas III (Terentang)	m3	2,200,000	
	Balok Kayu Klas II	m3	10,000	
	Plywood tebal 9mm	lbr	160,000	
	Dolken Kayu Galam diameter 8 - 10 cm / 4 m	btg	24,000	
IV	**BAHAN PENUTUP DINDING/LANTAI**			
	Ubin Keramik 30 x 30 cm	Buah	7,091	
	Ubin Keramik 20 x 20 cm	Buah	3,040	
V	**BAHAN BESI DAN ALLUMUNIUM**			
	Paku Biasa 2" - 5"	Kg	17,500	
	Besi Beton (polos/ulir)	kg	12,000	
	Kawat Beton	kg	21,000	
	Profil Allumunium	m'	100,000	
	Skrup Fixer	buah	800	
	Sealant	Tube	60,000	
	Allumunium Strip	m'	5,000	
	Jendela Nako	m2	40,000	
	Paku Skrup 1 - 2,5 cm	buah	600	
	Besi Strip	m'	5,500	
	Baja Ringan Canal Dingin C75	kg	14,750	
VI	**BAHAN PIPA DAN SANITASI**			
	Kloset Jongkok	Buah	160,000	
	Wastafel	buah	325,000	
	Pipa PVC Ø ½"	m'	7,750	

NO.	J E N I S B A H A N	SAT	HARGA (Rp)	KET
	Pipa PVC Ø 4"	m'	46,667	
VII	**BAHAN KACA**			
	Kaca tebal 3mm	m2	85,000	
VIII	**BAHAN KELISTRIKAN**			
	Pipa Listrik 5/8" **)	btg	4,200	
	Kabel **)	m	6,200	
	T.Dus	buah	600	
	L.Bow	buah	600	
	Las Dop	buah	600	
	Klem	buah	60	
	Mongkok	buah	1,300	
	Saklar	buah	13,000	
	Pitting	buah	13,000	
	MCB	buah	135,000	
IX	**ALAT PENGGANTUNG DAN PENGUNCI**			
	Kunci Tanam Biasa	Buah	170,000	
	Engsel pintu	Buah	9,000	
	Rel Pintu Dorong	Buah	235,000	
X	**LAIN - LAIN**			
	Air	ltr	25	
	Minyak Bekisting	ltr	10,000	
	Plamir	Kg	32,000	
	Cat Dasar	Kg	15,000	
	Cat Penutup 2 kali	Kg	26,000	

DAFTAR HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP) NO.28/PRT/M/2016

BIDANG CIPTA KARYA

S U M B E R D A T A : **P A S A R A N B E B A S**

D A E R A H : **KOTA SEMARANG & SEKITAR**

EDISI 03 2019

No.	SNI	KODE	KOEF	SAT.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA BAHAN / UPAH Rp	JUMLAH Rp
I	**A. 2.2.1**	**K.3**			**HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN**		
1	**A.2.2.1.4**		**1**	**m'**	**Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank**		**158,025.00**
				A	**Tenaga**		**24,075.00**
		L. 01	0.1	OH	Pekerja	90,000.00	9,000.00
		L. 02	0.1	OH	Tukang Kayu	130,000.00	13,000.00
		L. 03	0.01	OH	Kepala Tukang	140,000.00	1,400.00
		L. 04	0.005	OH	Mandor	135,000.00	675.00
				B	**Bahan**		**133,950.00**
			0.012	m3	Kayu 5/7x 4m Kayu Kruing	6,000,000.00	72,000.00
			0.02	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	17,500.00	350.00
			0.007	m3	Kayu Papan 3/20 Kruing	8,800,000.00	61,600.00
				C	**PERALATAN**		
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**158,025.00**
2	**A.2.2.1.9**	**K.3**	**1**	**m2**	**Membersihkan Lapangan dan Perataan**		**15,750.00**
				A	**Tenaga**		**15,750.00**
		L. 01	0.1	OH	Pekerja	90,000.00	9,000.00
		L.04	0.05	OH	Mandor	135,000.00	6,750.00
				B	**Bahan**		**-**
				C	**PERALATAN**		
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**15,750.00**
II	**A.2.3.1**				**HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH**		
1	**A.2.3.1.1**		**1**	**m3**	**Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m**		**70,875.00**
				A	**TENAGA**		**70,875.00**
		L.01	0.75	OH	Pekerja	90,000.00	67,500.00
		L.04	0.025	OH	Mandor	135,000.00	3,375.00
				B	**BAHAN**		**-**
				C	**PERALATAN**		
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**70,875.00**
2	**A.2.3.1.3**		**1**	**m3**	**Menggali Tanah Biasa Sedalam 3 m**		**103,545.00**
				A	**TENAGA**		**103,545.00**
		L.01	1.05	OH	Pekerja	90,000.00	94,500.00
		L.04	0.067	OH	Mandor	135,000.00	9,045.00
				B	**BAHAN**		**-**
				C	**PERALATAN**		
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**103,545.00**
3	**A.2.3.1.9**		**1**	**m3**	**Pengurugan Kembali di hitung dari 1/3 kali koefisien Pekerjaan galian**		**51,750.00**
				A	**TENAGA**		**51,750.00**
		L.01	0.50	OH	Pekerja	90,000.00	45,000.00
		L.04	0.050	OH	Mandor	135,000.00	6,750.00
				B	**BAHAN**		**-**
				C	**PERALATAN**		
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**51,750.00**
4	**A.2.3.1.11**		**1**	**m3**	**Urugan Pasir**		**292,350.00**
				A	**TENAGA**		**28,350.00**
		L.01	0.30	OH	Pekerja	90,000.00	27,000.00
		L.04	0.01	OH	Mandor	135,000.00	1,350.00
				B	**BAHAN**		**264,000.00**
			1.2	m3	Pasir Urug	220,000.00	264,000.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**292,350.00**

III	**A.3.2.1.**				**HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI**		
2	**A.3.2.1.2**		**1**	**m3**	**Pemasangan Pondasi Batu Belah 1SP : 4 PP**		**1,049,125.00**
				A	**TENAGA**		**253,125.00**
		L.01	1.5	OH	Pekerja	90,000.00	135,000.00
		L.02	0.750	OH	Tukang Batu	130,000.00	97,500.00
		L.03	0.075	OH	Kepala Tukang	140,000.00	10,500.00
		L.04	0.075	OH	Mandor	135,000.00	10,125.00
				B	**BAHAN**		**796,000.00**
			1.2	m3	Batu Belah 15/20	340,000.00	408,000.00
			163	Kg	Portland Sement	1,200.00	195,600.00
			0.52	m3	Pasir Pasang	370,000.00	192,400.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**1,049,125.00**
9	**A.3.2.1.9**		**1**	**m3**	**Pemasang Batu Kosong/Anstamping**		**634,665.00**
				A	**Tenaga**		**131,625.00**
		L.01	0.78	OH	Pekerja	90,000.00	70,200.00
		L.02	0.39	OH	Tukang Batu	130,000.00	50,700.00
		L.03	0.039	OH	Kepala Tukang	140,000.00	5,460.00
		L.04	0.039	OH	Mandor	135,000.00	5,265.00
				B	**Bahan**		**503,040.00**
			1.2	m3	Batu Belah 15/20	340,000.00	408,000.00
			0.432	m3	Pasir Urug	220,000.00	95,040.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**634,665.00**
IV	**A.4.1.1**				**HARGA SATUAN PEKERJAAN B E T O N**		
8	**A.4.1.1.8**		**1**	**m3**	**Membuat Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum**		**1,145,837.83**
				A	**Tenaga**		**199,375.00**
		L.01	1.650	OH	Pekerja	90,000.00	148,500.00
		L.02	0.275	OH	Tukang Batu	130,000.00	35,750.00
		L.03	0.028	OH	Kepala Tukang	140,000.00	3,920.00
		L.04	0.083	OH	Mandor	135,000.00	11,205.00
				B	**Bahan**		**946,462.83**
			384	Kg	Portland Semen	1,200.00	460,800.00
			692	Kg	Pasir Beton	271.43	187,828.57
			1,039	Kg	Kerikil (maksimum 30 mm)	281.48	292,459.26
			215	ltr	Air	25.00	5,375.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**1,145,837.83**
10	**A.4.1.1.10**		**1**	**m3**	**Membuat Beton mutu f'c=26,4 MPa (K300), slum (12±2)cm, w/c = 0,52**		**1,172,585.45**
				A	**Tenaga**		**199,375.00**
		L.01	1.650	OH	Pekerja	90,000.00	148,500.00
		L.02	0.275	OH	Tukang Batu	130,000.00	35,750.00
		L.03	0.028	OH	Kepala Tukang	140,000.00	3,920.00
		L.04	0.083	OH	Mandor	135,000.00	11,205.00
				B	**Bahan**		**973,210.45**
			413	Kg	Portland Semen	1,200.00	495,600.00
			681	Kg	Pasir Beton	271.43	184,842.86
			1,021	Kg	Batu Belah 15/20	281.48	287,392.59
			215	ltr	Air	25.00	5,375.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**1,172,585.45**
13	**A.4.1.1.17**		**10**	**Kg**	**Pembesian dg Besi Polos atau Besi Ulir**		**146,070.00**
				A	**Tenaga**		**16,920.00**
		L.01	0.07	OH	Pekerja	90,000.00	6,300.00
		L.02	0.07	OH	Tukang Besi	130,000.00	9,100.00
		L.03	0.007	OH	Kepala Tukang	140,000.00	980.00
		L.04	0.004	OH	Mandor	135,000.00	540.00
				B	**Bahan**		**129,150.00**
			10.50	Kg	Besi Beton (polos/ulir)	12,000.00	126,000.00
			0.150	Kg	Kawat Beton	21,000.00	3,150.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**146,070.00**

16	**A.4.1.1.20**		**1**	**m2**	**Memasang Bekisting untuk Pondasi**		**182,000.00**
				A	**Tenaga**		**87,750.00**
		L.01	0.52	OH	Pekerja	90,000.00	46,800.00
		L.02	0.26	OH	Tukang Kayu	130,000.00	33,800.00
		L.03	0.026	OH	Kepala Tukang	140,000.00	3,640.00
		L.04	0.026	OH	Mandor	135,000.00	3,510.00
				B	**Bahan**		**94,250.00**
			0.04	m3	Kayu Klas III (Terentang)	2,200,000.00	88,000.00
			0.3	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	17,500.00	5,250.00
			0.1	Ltr	Minyak Bekisting	10,000.00	1,000.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**182,000.00**
17	**A.4.1.1.21**		**1**	**m2**	**Memasang Bekisting untuk Sloof**		**193,000.00**
				A	**Tenaga**		**87,750.00**
		L.01	0.52	OH	Pekerja	90,000.00	46,800.00
		L.02	0.26	OH	Tukang Kayu	130,000.00	33,800.00
		L.03	0.026	OH	Kepala Tukang	140,000.00	3,640.00
		L.04	0.026	OH	Mandor	135,000.00	3,510.00
				B	**Bahan**		**105,250.00**
			0.045	m3	Kayu Klas III (Terentang)	2,200,000.00	99,000.00
			0.3	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	17,500.00	5,250.00
			0.1	Ltr	Minyak Bekisting	10,000.00	1,000.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**193,000.00**
18	**A.4.1.1.22**		**1**	**m2**	**Memasang Bekisting untuk Kolom**		**402,375.00**
				A	**Tenaga**		**111,375.00**
		L.01	0.66	OH	Pekerja	90,000.00	59,400.00
		L.02	0.33	OH	Tukang Kayu	130,000.00	42,900.00
		L.03	0.033	OH	Kepala Tukang	140,000.00	4,620.00
		L.04	0.033	OH	Mandor	135,000.00	4,455.00
				B	**Bahan**		**291,000.00**
			0.04	m3	Kayu Klas III (Terentang)	2,200,000.00	88,000.00
			0.4	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	17,500.00	7,000.00
			0.2	Ltr	Minyak Bekisting	10,000.00	2,000.00
			0.015	m3	Balok Kayu Klas II	6,000,000.00	90,000.00
			0.35	Lbr	Plywood tebal 9mm	160,000.00	56,000.00
			2	Btg	Dolken Kayu Galam diameter 8 - 10 cm / 4 m	24,000.00	48,000.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**402,375.00**
19	**A.4.1.1.23**		**1**	**m2**	**Memasang Bekisting untuk Balok**		**420,375.00**
				A	**Tenaga**		**111,375.00**
		L.01	0.66	OH	Pekerja	90,000.00	59,400.00
		L.02	0.33	OH	Tukang Kayu	130,000.00	42,900.00
		L.03	0.033	OH	Kepala Tukang	140,000.00	4,620.00
		L.04	0.033	OH	Mandor	135,000.00	4,455.00
				B	**Bahan**		**309,000.00**
			0.04	m3	Kayu Klas III (Terentang)	2,200,000.00	88,000.00
			0.4	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	17,500.00	7,000.00
			0.2	Ltr	Minyak Bekisting	10,000.00	2,000.00
			0.018	m3	Balok Kayu Klas II	6,000,000.00	108,000.00
			0.35	Lbr	Plywood tebal 9mm	160,000.00	56,000.00
			2	Btg	Dolken Kayu Galam diameter 8 - 10 cm / 4 m	24,000.00	48,000.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**420,375.00**

20	**A.4.1.1.24**		**1**	**m2**	**Memasang Bekisting untuk Lantai**		**498,375.00**
				A	**Tenaga**		**111,375.00**
		L.01	0.66	OH	Pekerja	90,000.00	59,400.00
		L.02	0.33	OH	Tukang Kayu	130,000.00	42,900.00
		L.03	0.033	OH	Kepala Tukang	140,000.00	4,620.00
		L.04	0.033	OH	Mandor	135,000.00	4,455.00
				B	**Bahan**		**387,000.00**
			0.04	m3	Kayu Klas III (Terentang)	2,200,000.00	88,000.00
			0.4	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	17,500.00	7,000.00
			0.2	Ltr	Minyak Bekisting	10,000.00	2,000.00
			0.015	m3	Balok Kayu Klas II (Borneo)	6,000,000.00	90,000.00
			0.35	Lbr	Plywood tebal 9mm	160,000.00	56,000.00
			6	Btg	Dolken Kayu Galam diameter 8 - 10 cm / 4 m	24,000.00	144,000.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**498,375.00**

22	**A.4.1.1.26**		**1**	**m2**	**Memasang Bekisting untuk Tangga**		**379,875.00**
				A	**Tenaga**		**111,375.00**
		L.01	0.66	OH	Pekerja	90,000.00	59,400.00
		L.02	0.33	OH	Tukang Kayu	130,000.00	42,900.00
		L.03	0.033	OH	Kepala Tukang	140,000.00	4,620.00
		L.04	0.033	OH	Mandor	135,000.00	4,455.00
				B	**Bahan**		**268,500.00**
			0.03	m3	Kayu Klas III (Terentang)	2,200,000.00	66,000.00
			0.4	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	17,500.00	7,000.00
			0.15	Ltr	Minyak Bekisting	10,000.00	1,500.00
			0.015	m3	Kayu Klas III (Terentang)	6,000,000.00	90,000.00
			0.35	Lbr	Plywood tebal 9mm	160,000.00	56,000.00
			2	Btg	Dolken Kayu Galam diameter 8 - 10 cm / 4 m	24,000.00	48,000.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**379,875.00**

V	**A.4.2.1**				**HARGA SATUAN PEKERJAAN BESI & ALLUMUNIUM**		
11	**A.4.2.1.11**		**1**	**m'**	**Pemasangan Kusen Pintu Allumunium**		**125,545.50**
				A	**Tenaga**		**10,345.50**
		L.01	0.043	OH	Pekerja	90,000.00	3,870.00
		L.02	0.043	OH	Tukang Besi	130,000.00	5,590.00
		L.03	0.0043	OH	Kepala Tukang	140,000.00	602.00
		L.04	0.0021	OH	Mandor	135,000.00	283.50
				B	**Bahan**		**115,200.00**
			1.1	m'	Profil Allumunium	100,000.00	110,000.00
			2	buah	Skrup Fixer	800.00	1,600.00
			0.06	Tube	Sealant	60,000.00	3,600.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**125,545.50**

12	**A.4.2.1.12**		**1**	**m2**	**Pemasangan Pintu Allumunium Strip Lebar 8 cm**		**533,457.00**
				A	**Tenaga**		**20,457.00**
		L.01	0.085	OH	Pekerja	90,000.00	7,650.00
		L.02	0.085	OH	Tukang Besi	130,000.00	11,050.00
		L.03	0.0085	OH	Kepala Tukang	140,000.00	1,190.00
		L.04	0.0042	OH	Mandor	135,000.00	567.00
				B	**Bahan**		**513,000.00**
			4.4	m'	Profil Allumunium	100,000.00	440,000.00
			14.6	m'	Allumunium Strip	5,000.00	73,000.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**533,457.00**

17	**A.4.2.1.17**		**1**	**m2**	**Pemasangan Jendela Nako & Tralis**		**135,435.00**
				A	**Tenaga**		**46,935.00**
		L.01	0.2	OH	Pekerja	90,000.00	18,000.00
		L.02	0.2	OH	Tukang Kayu	130,000.00	26,000.00
		L.03	0.02	OH	Kepala Tukang	140,000.00	2,800.00
		L.04	0.001	OH	Mandor	135,000.00	135.00
				B	**Bahan**		**88,500.00**
			1.1	m2	Jendela Nako	40,000.00	44,000.00
			10	buah	Paku Skrup 1 - 2,5 cm	600.00	6,000.00
			7	m'	Besi Strip	5,500.00	38,500.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**135,435.00**

22	**A.4.2.1.22**		**1**	**m2**	**Pemasangan Atap Pelana Rangka Atap Baja Canal C dingin Profil C75**		**226,424.63**
				A	**Tenaga**		**176,695.00**
		L.01	0.734	OH	Pekerja	90,000.00	66,060.00
		L.02	0.734	OH	Tukang Besi	130,000.00	95,420.00
		L.03	0.073	OH	Kepala Tukang	140,000.00	10,220.00
		L.04	0.037	OH	Mandor	135,000.00	4,995.00
				B	**Bahan**		**45,208.75**
			3.065	kg	Baja Ringan Canal Dingin C75	14,750.00	45,208.75
				C	**PERALATAN**		**4,520.88**
			10	%	Peralatan *) harga bahan	45,208.75	4,520.88
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**226,424.63**

VI	**A.4.4.1**				**HARGA SATUAN PEKERJAAN PASANGAN DINDING**		

9	**A.4.4.1.9**		**1**	**m2**	**Pemasangan Dinding Bata Merah Ukuran (5x11x22)cm Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 4PP**		**118,635.00**
				m2	**Tenaga**		**43,425.00**
		L.01	0.30	OH	Pekerja	90,000.00	27,000.00
		L.02	0.1	OH	Tukang Batu	130,000.00	13,000.00
		L.03	0.01	OH	Kepala Tukang	140,000.00	1,400.00
		L.04	0.015	OH	Mandor	135,000.00	2,025.00
				OH	**Bahan**		**75,210.00**
			70	Buah	Bata Merah 5 x 11 x 22	650.00	45,500.00
			11.50	Kg	Portland Semen	1,200.00	13,800.00
			0.043	m3	Pasir Pasang	370,000.00	15,910.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**118,635.00**

23	**A.4.4.1.23**		**1**	**m2**	**Pemasangan Dinding Terawang (Rooster) Uk, (12x11x24)cm Camp. 1SP : 4PP**		**101,075.00**
				A	**Tenaga**		**43,425.00**
		L.01	0.30	OH	Pekerja	90,000.00	27,000.00
		L.02	0.1	OH	Tukang Batu	130,000.00	13,000.00
		L.03	0.01	OH	Kepala Tukang	140,000.00	1,400.00
		L.04	0.015	OH	Mandor	135,000.00	2,025.00
				B	**Bahan**		**57,650.00**
			30	Buah	Terawang / Roster	1,050.00	31,500.00
			11	kg	Portland Semen	1,200.00	13,200.00
			0.035	m3	Pasir Pasang	370,000.00	12,950.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**101,075.00**

26	**A.4.4.1.26**		**1**	**m2**	**Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai**		**302,291.55**
				0	**Tenaga**		**231,615.00**
		L.01	0.671	OH	Pekerja	90,000.00	60,390.00
		L.02	1.300	OH	Tukang Batu	130,000.00	169,000.00
		L.03	0.013	OH	Kepala Tukang	140,000.00	1,820.00
		L.04	0.003	OH	Mandor	135,000.00	405.00
				OH	**Bahan**		**70,676.55**
			8.40	Buah	Bata Ringan Tebal 10	8,400.00	70,560.00
			0.063	kg	Mortar Siap Pakai	1,850.00	116.55
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**302,291.55**

VII	**A.4.4.2**				**HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN**		
3	**A.4.4.2.3**		**1**	**m2**	**Pemasangan Plesteran 1 Pc : 3 Pp Tebal 15 mm**		**68,466.20**
				A	**Tenaga**		**50,625.00**
		L.01	0.3	OH	Pekerja	90,000.00	27,000.00
		L.02	0.15	OH	Tukang batu	130,000.00	19,500.00
		L.03	0.015	OH	Kepala Tukang	140,000.00	2,100.00
		L.04	0.015	OH	Mandor	135,000.00	2,025.00
				B	**Bahan**		**17,841.20**
			7.776	Kg	Portland Semen	1,200.00	9,331.20
			0.023	m3	Pasir Pasang	370,000.00	8,510.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**68,466.20**
29	**A.4.4.2.29**		**1**	**m2**	**Pemasangan Acian dg Mortar Siap Pakai (MSP)**		**39,600.00**
				A	**Tenaga**		**33,750.00**
		L.01	0.20	OH	Pekerja	90,000.00	18,000.00
		L.02	0.10	OH	Tukang batu	130,000.00	13,000.00
		L.03	0.010	OH	Kepala Tukang	140,000.00	1,400.00
		L.04	0.010	OH	Mandor	135,000.00	1,350.00
				B	**Bahan**		**5,850.00**
			3.25	Kg	Mortar Siap Pakai	1,800.00	5,850.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**39,600.00**
VIII	**A.4.4.3**				**HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LANTAI dan DINDING**		
11	**A.4.4.3.35**		**1**	**m2**	**Pemasangan Lantai Keramik 30 x 30 cm**		**253,444.09**
				A	**Tenaga**		**118,125.00**
		L.01	0.70	OH	Pekerja	90,000.00	63,000.00
		L.02	0.35	OH	Tukang Batu	130,000.00	45,500.00
		L.03	0.035	OH	Kepala Tukang	140,000.00	4,900.00
		L.04	0.035	OH	Mandor	135,000.00	4,725.00
				B	**Bahan**		**135,319.09**
			11.87	Buah	Ubin Keramik 30 x 30 cm	7,090.91	84,169.09
			10.00	Kg	Portland Semen	1,200.00	12,000.00
			0.045	m3	Pasir Pasang	370,000.00	16,650.00
			1.50	Kg	Semen Warna	15,000.00	22,500.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**253,444.09**
12	**A.4.4.3.36**		**1**	**m2**	**Pemasangan Lantai Keramik 20 x 20 cm**		**252,115.00**
				A	**Tenaga**		**118,125.00**
		L.01	0.70	OH	Pekerja	90,000.00	63,000.00
		L.02	0.35	OH	Tukang Batu	130,000.00	45,500.00
		L.03	0.035	OH	Kepala Tukang	140,000.00	4,900.00
		L.04	0.035	OH	Mandor	135,000.00	4,725.00
				B	**Bahan**		**133,990.00**
			26.5	Buah	Ubin Keramik 20 x 20 cm	3,040.00	80,560.00
			10.40	Kg	Portland Semen	1,200.00	12,480.00
			1.62	Kg	Semen Warna	15,000.00	24,300.00
			0.045	m3	Pasir Pasang	370,000.00	16,650.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**252,115.00**
24	**A.4.4.3.54**		**1**	**m2**	**Pemasangan Dinding Keramik 20x20 cm**		**277,235.00**
				A	**Tenaga**		**151,875.00**
		L.01	0.9	OH	Pekerja	90,000.00	81,000.00
		L.02	0.45	OH	Tukang Batu	130,000.00	58,500.00
		L.03	0.045	OH	Kepala Tukang	140,000.00	6,300.00
		L.04	0.045	OH	Mandor	135,000.00	6,075.00
				B	**Bahan**		**125,360.00**
			26.5	Buah	Keramik	2,960.00	78,440.00
			9.3	Kg	Portland Semen	1,200.00	11,160.00
			0.018	m3	Pasir Pasang	370,000.00	6,660.00
			1.94	Kg	Semen Warna	15,000.00	29,100.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**277,235.00**

IX	**A.4.5.1**				**HARGA SATUAN PEKERJAAN LANGIT-LANGIT**		
1	**A.4.5.1.1**		**1**	**m2**	**Pemasangan Langit-langit Asbes (1,00x1,00) m, tebal 4 mm, 5 mm & 6 mm**		**32,195.00**
				A	**Tenaga**		**13,320.00**
		L.01	0.03	OH	Pekerja	90,000.00	2,700.00
		L.02	0.07	OH	Tukang Kayu	130,000.00	9,100.00
		L.03	0.007	OH	Kepala Tukang	140,000.00	980.00
		L.04	0.004	OH	Mandor	135,000.00	540.00
				B	**Bahan**		**18,875.00**
			1.1	Lbr	Plat Asbes	17,000.00	18,700.00
			0.01	Kg	Paku	17,500.00	175.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**32,195.00**
X	**A.4.5.2**				**HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP ATAP**		
8	**A.4.5.2.8**		**1**	**m2**	**Pemasangan Atap Asbes Gelombang (2,50x0,92 m) x 5 mm**		**67,130.00**
				A	**Tenaga**		**24,550.00**
		L.01	0.14	OH	Pekerja	90,000.00	12,600.00
		L.02	0.075	OH	Tukang Kayu	130,000.00	9,750.00
		L.03	0.008	OH	Kepala Tukang	140,000.00	1,120.00
		L.04	0.008	OH	Mandor	135,000.00	1,080.00
				B	**Bahan**		**42,580.00**
			0.5	Lbr	Asbes Gelombang	81,200.00	40,600.00
			0.12	Kg	Paku Pancing 60 x 230	16,500.00	1,980.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**67,130.00**
XII	**A.4.6.2**				**HARGA SATUAN PEKERJAAN KUNCI dan KACA**		
1	**A.4.6.2.2**		**1**	**Buah**	**Pemasangan Kunci Tanam Biasa**		**237,975.00**
				A	**Tenaga**		**67,975.00**
		L.01	0.01	OH	Pekerja	90,000.00	900.00
		L.02	0.5	OH	Tukang Kayu	130,000.00	65,000.00
		L.03	0.01	OH	Kepala Tukang	140,000.00	1,400.00
		L.04	0.005	OH	Mandor	135,000.00	675.00
				B	**Bahan**		**170,000.00**
			1	Buah	Kunci Tanam Biasa	170,000.00	170,000.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**237,975.00**
4	**A.4.6.2.5**		**1**	**Buah**	**Pemasangan Engsel Pintu**		**32,962.50**
				A	**Tenaga**		**23,962.50**
		L.01	0.015	OH	Pekerja	90,000.00	1,350.00
		L.02	0.15	OH	Tukang Kayu	130,000.00	19,500.00
		L.03	0.015	OH	Kepala Tukang	140,000.00	2,100.00
		L.04	0.0075	OH	Mandor	135,000.00	1,012.50
				B	**Bahan**		**9,000.00**
			1	Buah	Engsel pintu	9,000.00	9,000.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**32,962.50**
5	**A.4.6.2.6**		**1**	**Buah**	**Pemasangan Engsel Jendela Kupu-kupu**		**21,975.00**
				A	**Tenaga**		**15,975.00**
		L.01	0.01	OH	Pekerja	90,000.00	900.00
		L.02	0.1	OH	Tukang Kayu	130,000.00	13,000.00
		L.03	0.01	OH	Kepala Tukang	140,000.00	1,400.00
		L.04	0.005	OH	Mandor	135,000.00	675.00
				B	**Bahan**		**6,000.00**
			1	Buah	Engsel Jendela	6,000.00	6,000.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**21,975.00**

11	**A.4.6.2.14**		**1**	**Buah**	**Pemasangan Rel Pintu Dorong**		**327,205.00**
				A	**Tenaga**		**92,205.00**
		L.01	0.06	OH	Pekerja	90,000.00	5,400.00
		L.02	0.6	OH	Tukang Kayu	130,000.00	78,000.00
		L.03	0.06	OH	Kepala Tukang	140,000.00	8,400.00
		L.04	0.003	OH	Mandor	135,000.00	405.00
				B	**Bahan**		**235,000.00**
			1	Buah	Rel Pintu Dorong	235,000.00	235,000.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**327,205.00**

13	**A.4.6.2.16**		**1**	**m2**	**Pemasangan Kaca tebal 3 mm**		**116,551.25**
				A	**Tenaga**		**23,051.25**
		L.01	0.015	OH	Pekerja	90,000.00	1,350.00
		L.02	0.15	OH	Tukang Kayu	130,000.00	19,500.00
		L.03	0.015	OH	Kepala Tukang	140,000.00	2,100.00
		L.04	0.00075	OH	Mandor	135,000.00	101.25
				B	**Bahan**		**93,500.00**
			1.1	m2	Kaca tebal 3mm	85,000.00	93,500.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**116,551.25**

XIII	**A.4.7.1**	**HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN**

10	**A.4.7.1.10**		**1**	**m2**	**Pengecat Tembok Baru (1lap.Plamir, 1lap Cat Dasar 2 Lap.Cat Penutup)**		**22,737.00**
				A	**Tenaga**		**11,277.00**
		L.01	0.02	OH	Pekerja	90,000.00	1,800.00
		L.02	0.063	OH	Tukang Cat	130,000.00	8,190.00
		L.03	0.0063	OH	Kepala Tukang	140,000.00	882.00
		L.04	0.0030	OH	Mandor	135,000.00	405.00
				B	**Bahan**		**11,460.00**
			0.1	Kg	Plamir	32,000.00	3,200.00
			0.1	Kg	Cat Dasar	15,000.00	1,500.00
			0.26	Kg	Cat Penutup 2 kali	26,000.00	6,760.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**22,737.00**

XIV	**A.5.1.1**	**HARGA SATUAN PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG**

2	**A.5.1.1.2**		**1**	**Unit**	**Pemasangan Closet Jongkok Porselen**		**687,500.00**
				A	**Tenaga**		**516,600.00**
		L.01	1	OH	Pekerja	90,000.00	90,000.00
		L.02	1.5	OH	Tukang Batu	130,000.00	195,000.00
		L.03	1.5	OH	Kepala Tukang	140,000.00	210,000.00
		L.04	0.16	OH	Mandor	135,000.00	21,600.00
				B	**Bahan**		**170,900.00**
			1	Buah	Kloset Jongkok	160,000.00	160,000.00
			6	Kg	Portland Semen	1,200.00	7,200.00
			0.01	m3	Pasir Pasang	370,000.00	3,700.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**687,500.00**

4	**A.5.1.1.5**		**1**	**Unit**	**Pemasangan Wastafel**		**594,750.00**
				A	**Tenaga**		**161,350.00**
		L.01	1.2	OH	Pekerja	90,000.00	108,000.00
		L.02	0.145	OH	Tukang Batu	130,000.00	18,850.00
		L.03	0.15	OH	Kepala Tukang	140,000.00	21,000.00
		L.04	0.1	OH	Mandor	135,000.00	13,500.00
				B	**Bahan**		**433,400.00**
			1	Buah	Wastafel	325,000.00	325,000.00
			0.3	-	Perlengkapan 30% Harga Wastafel	325,000.00	97,500.00
			6	Kg	Portland Semen	1,200.00	7,200.00
			0.01	m3	Pasir Pasang	370,000.00	3,700.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**594,750.00**

12	**A.5.1.1.16**		**1**	**bh**	**Pemasangan Bak Kontrol Pas.Batu Bata 45 x 45 tinggi 50 cm**		**661,400.00**
				A	**Tenaga**		**441,200.00**
		L.01	3.200	OH	Pekerja	90,000.00	288,000.00
		L.02	1.150	OH	Tukang Batu	130,000.00	149,500.00
		L.03	0.011	OH	Kepala Tukang	140,000.00	1,540.00
		L.04	0.016	OH	Mandor	135,000.00	2,160.00
				B	**Bahan**		**220,200.00**
			70.00	bh	Batu Bata	650	45,500.00
			77.00	kg	Semen Portland	1200	92,400.00
			0.13	m3	Pasir Pasang	370000	48,100.00
			0.09	m3	Pasir Beton	380000	34,200.00
			0.02	m3	kerikil	271000	5,420.00
			1.60	kg	Baja Tulangan	12000	19,200.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**661,400.00**

21	**A.5.1.1.25**		**1**	**m'**	**Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø ½"**		**24,162.50**
				A	**Tenaga**		**12,150.00**
		L.01	0.036	OH	Pekerja	90,000.00	3,240.00
		L.02	0.060	OH	Tukang Batu	130,000.00	7,800.00
		L.03	0.006	OH	Kepala Tukang	140,000.00	840.00
		L.04	0.002	OH	Mandor	135,000.00	270.00
				B	**Bahan**		**12,012.50**
			1.20	m'	Pipa PVC Ø ½"	7,750.00	9,300.00
			0.35	Ls	Perlengkapan 35% x pipa	7,750.00	2,712.50
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**24,162.50**

27	**A.5.1.1.32**		**1**	**m'**	**Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 4"**		**84,483.33**
				A	**Tenaga**		**12,150.00**
		L.01	0.036	OH	Pekerja	90,000.00	3,240.00
		L.02	0.060	OH	Tukang Batu	130,000.00	7,800.00
		L.03	0.006	OH	Kepala Tukang	140,000.00	840.00
		L.04	0.002	OH	Mandor	135,000.00	270.00
				B	**Bahan**		**72,333.33**
			1.20	m'	Pipa PVC Ø 4"	46,666.67	56,000.00
			0.35	Ls	Perlengkapan 35% x pipa	46,666.67	16,333.33
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**84,483.33**

XV	**A.8.4.6**	**HARGA SATUAN PEKERJAAN ELEKTRIKAL**

1	**A.8.4.6.1**		**1**	**Titik**	**Pemasangan Lampu**		**286,140.00**
				A	**Tenaga**		**90,000.00**
			100	%	Pekerja	90,000.00	90,000.00
					Bahan		**196,140.00**
			3.00	btg	Pipa Listrik 5/8" **)	4,200.00	12,600.00
			24.00	m	Kabel **)	6,200.00	148,800.00
			3.00	buah	T.Dus	600.00	1,800.00
			4.00	buah	L.Bow	600.00	2,400.00
			3.00	buah	Las Dop	600.00	1,800.00
			24.00	buah	Klem	60.00	1,440.00
			1.00	buah	Mongkok	1,300.00	1,300.00
			1.00	buah	Saklar	13,000.00	13,000.00
			1.00	buah	Pitting	13,000.00	13,000.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**286,140.00**

2	**A.8.4.6.2**		**1**	**buah**	**Pemasangan MCB**		**333,840.00**
				A	**Tenaga**		**90,000.00**
		L.01	100	%	Pekerja	90,000.00	90,000.00
				B	**Bahan**		**243,840.00**
			3	Kg	Pipa Listrik 5/8" **)	4,200.00	12,600.00
			15	m	Kabel **)	6,200.00	93,000.00
			1	buah	T.Dus	600.00	600.00
			2	buah	L.Bow	600.00	1,200.00
			24	buah	Klem	60.00	1,440.00
			1	buah	MCB	135,000.00	135,000.00
				C	**PERALATAN**		**-**
				D	**Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)**		**333,840.00**